

## الشروط العامة لإستثمار قطعة الأرض رقم (٨٠٧) حوض (١٢/الوييدة الشمالي) بنظام الـ BOT

- ١- تقديم طلب إستثمار يتضمّن تحديد بدل الإستثمار السنوي المقترح للمتر المربع الواحد من الأرض، تحديد مدّة الإستثمار بما فيها فترة الإنشاء المتوقّعة، وصف فكرة المشروع المقترح، مساحاته، المنتجات/الخدمات المنوي تقديمها، الكلفة الأولى المتوقعة للمشروع، المدّة المتوقّعة للإنتهاء من المشروع.
- ٢- أن لا يخالف المشروع المقترح أحكام الشريعة الإسلامية والتشريعات والأنظمة المعمول بها في المملكة.
- ٣- أن لا تزيد مدة الإستثمار عن (٢٥) سنة.
- ٤- يتحمل المستثمر وحده كامل كلفة إنشاء المشروع وتشغيله، صيانته، وتوصيل جميع الخدمات اللازمة له وأية مصاريف و/أو نفقات أخرى يتطلّبها المشروع، وطيلة مدّة التنفيذ والإستثمار بحيث يتم تسليم المشروع للمؤسسة عند انتهاء العقد بحالة جيدة صالحة لإستمرار الإستثمار.
- ٥- يتحمّل المستثمر وحده جميع المبالغ التي تتحقق للجهات المعنية على قطعة الأرض و/أو المشروع المنوي إقامته من رسوم ونفقات وعوائد وغيرها الناتجة عن إستثمار الأرض، إعتباراً من تاريخ توقيع عقد الإستثمار، وطيلة مدّته.
- ٦- يلتزم المستثمر بمراجعة الجهة المعنية بالتراخيص لمعرفة متطلبات وشروط التراخيص والرسوم والعوائد والنفقات والضرائب أو الموافقات التي تفرضها الأمانة أو أية جهة رسمية أخرى على قطعة الأرض حيث أن جميع متطلبات الترخيص ومستحققاته وأية مبالغ تتطلب نتيجة هذا الاستثمار تقع على عاتق المستثمر.
- ٧- يتحمّل المستثمر وحده كلفة عمل الدراسات والمخططات للمشروع المقترح، وتقديمها للمؤسسة وأخذ الموافقة الخطيّة عليها من المؤسسة قبل التنفيذ.
- ٨- يلتزم المستثمر بتنفيذ مشروع استثماري لا يخالف أحكام التنظيم المقررة وبمساحات وأدوار لا تقل عن المساحات والأدوار التي يسمح بها التنظيم وفي حال رغبة المستثمر تغيير صفة استخدام المشروع يتحمل وحده تبعات ذلك وجميع ما يترتب على ذلك من التزامات مالية أو إدارية أو أية التزامات أخرى تجاه المشروع أو تجاه الجهات الرسمية المختلفة وعلى مسؤوليته.
- ٩- خلال مدة الإنشاء، يتم إستيفاء نسبة يتفق عليها من بدل الإستثمار السنوي المتفق عليه، وتحتسب هذه المدّة من مدة الاستثمار.

١٠- لاحقاً، وفي حال موافقة المؤسسة على المشروع المقترح، يلتزم المستثمر بتزويدنا بمايلي:

- دراسة جدوى إقتصادية تفصيلية للمشروع المقترح.
- ما يثبت ملاءته الماليّة (عقارات سيارات ودائع والقيم التقديرية لها).
- كشف بالمشاريع السابقة والقائمة، أو ما يثبت قدرته على تنفيذ المشروع المقترح.
- إحضار كفيل واحد (أو أكثر) مليء مالياً.

- يتم إستيفاء مبلغ (٥٠) دينار غير مستردة عند تقديم الطلب.